



ZA LES GRANDS CHAMPS
LE THILLAY
A PARK

Projet ONYX A PARK

LOPE RU 3 Plan de masse

PHASE	ICPE	PLANN°	RU 3
INDICE	nd 1	DATE	14/12/2020

MATRISE D'OUVRAGE	LES GRANDS CHAMPS DEVELOPPEMENT D'UNE Grande Centre Commercial 1 Avenue Eugène Fressignolet - Le Grand Centre GIVANCOURT 01.30.60.21.04 www.givancoourt.com	
MATRISE D'OEUVRE	Atelier M2 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01.46.05.10.18	

Coordination des études : **Y. TITTE** - 4, rue des grillées, 93800 Paris.
BE Structure : **STRUCTURE** - 50, allée des impressions, 95914 Roissy CDG cedex
BE Équipements : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
BE Signalétique : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
BE Ascenseurs : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
BE Escaliers : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
BE Ravalement : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
BE Rénovation : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
BE Travaux de génie civil : **ELITE** - 8, rue de la République, 95900 Le Grand Pré
Bureau de contrôle : **QUALIBAT** - 1, Avenue du Fort, 95970 Montmorency
CSIS : **CSIS** - 11 rue de la République, 95970 Montmorency
CSIS : **CSIS** - 11 rue de la République, 95970 Montmorency
CSIS : **CSIS** - 11 rue de la République, 95970 Montmorency

SURFACES / TRAITEMENTS DE SOLS

DESCRIPTION	SURFACE
TERRAIN	52 395 m ²
EMPRISE AU SOL - (Entrepôt, PG, LT)	24 710,30 m ²
Voie lourde	9 818,31 m ²
Voie légère (dont cheminement cyclé)	3 652,85 m ²
Cheminement piéton en enrobé	1 628,15 m ²
Cheminement piéton en désactivé	
Espaces verts (dont bassins infiltrants) - Plaine terre	11 493,91 m ²
Bassins étanche	1 104,71 m ²
Emprise au sol	PLU < 60%
Espace vert / Espace libre	PROJET > 15%

REPERAGE PHOTOS

PHOTOS PROCHES **7-1** PHOTOS LOINTAINES **8-2** PERSPECTIVES **6-1**

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS

- 20 PORTES A QUAIS
- 4 ACCES S PLAIN PIED
- ATTENTES PL : 5 unités
- STATIONNEMENTS VL : 125 places dont 8 places PMR et 25 électrifiables
- STATIONNEMENT VELO : 30 places

LIMITES

- Limite de terrain
- - - - Retrait ICPE - Recul 20m
- - - - Contrainte PLU - Recul 5m
- - - - Contrainte RD317 - Recul 20m

LEGENDE

- Place Parking perméable
- Place personne a mobilité réduite 3.30 x 2.50
- Pl : Poteau incendie
- Borne électrique
- EC : Echnelle cironline
- Lanterneau désenfumage + éclairage 2x3
- Lanterneau éclairnement 2x3
- Lanterneau désenfumage + éclairage bureaux 1x1
- Couverture Bac acier isolé avec étanchéité de couleur grise
- Toiture végétalisée

